

## STANOVISKO KOMISIE

(PREDBEŽNÉ PRIPOMIENKOVÉ KONANIE)

K MATERIÁLU

**NÁVRH OPATRENIA NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA Z ... 2026, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA  
OPATRENIE NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA Z 13. DECEMBRA 2016 Č. 10/2016, KTORÝM  
SA USTANOVUJÚ PODROBNOSTI O POSÚDENÍ SCHOPNOSTI SPOTREBITEĽA  
SPLÁCAŤ ÚVER NA BÝVANIE V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

---

**I. Úvod:** Národná banka Slovenska dňa 26. mája 2026 predložila na predbežné pripomienkové konanie materiál: „*Návrh opatrenia Národnej banky Slovenska z ... 2026, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Národnej banky Slovenska z 13. decembra 2016 č. 10/2016, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o posúdení schopnosti spotrebiteľa splácať úver na bývanie v znení neskorších predpisov*“. Materiál predpokladá pozitívne sociálne vplyvy a pozitívne vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

**II. Pripomienky a návrhy zmien:** Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:

### **K doložke vybraných vplyvov**

Komisia požaduje v doložke vybraných vplyvov doplniť časť 8. Preskúmanie účelnosti v súlade s Jednotnou metodikou na posudzovanie vybraných vplyvov.

Odôvodnenie: Preskúmanie účelnosti je povinnou súčasťou doložky vybraných vplyvov. Bolo by vhodné, aby predkladateľ nastavil časové a metodické overenie plnenia cieľov predkladaného materiálu.

### **K vplyvom na podnikateľské prostredie**

Komisia žiada predkladateľa vyznačiť vplyvy na podnikateľské prostredie v doložke vybraných vplyvov a vypracovať Analýzu vplyvov na podnikateľské prostredie.

Odôvodnenie: Návrh opatrenia zavádza nové povinnosti a procesné zmeny pre bankový sektor, ktorých vplyvy nie sú primerane zohľadnené vo vyčíslení nákladov vo výške 758 € (34 € na subjekt). Predovšetkým ide o zásadnú zmenu modelu posudzovania LTV, keď sa hodnotenie presúva z financovanej nehnuteľnosti na posudzovanie vlastníctva rezidenčných nehnuteľností spotrebiteľom. Návrh zároveň zavádza povinnosť overovať počet rezidenčných nehnuteľností každého dlžníka a spoludlžníka prostredníctvom aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností, pričom spôsob technickej implementácie tejto povinnosti nie je v súčasnosti jasný. Ďalej sa zavádzajú nové kategórie dlžníkov, nové limity LTV a nové pravidlá monitorovania výnimkových kvót, čo si vyžiada úpravy IT systémov, interných procesov, metodík a školenie zamestnancov. Podľa odhadov dotknutých subjektov sa implementačné náklady budú pohybovať rádovo v desiatkach tisíc eur na jednu banku, čo je v rozpore s predloženým vyčíslením. Navrhovaný termín účinnosti 1. októbra 2026 sa vzhľadom

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

na rozsah potrebných zmien javí z pohľadu dotknutých subjektov ako nerealizovateľný. Z uvedených dôvodov Komisia žiada predkladateľa vykonať riadne kvalitatívne a kvantitatívne posúdenie vplyvov v súlade s Jednotnou metodikou na posudzovanie vybraných vplyvov a v analýze vplyvov doplniť výsledky konzultácií s dotknutými subjektami, najmä bankami a pobočkami zahraničných bánk. Zároveň Komisia žiada uviesť odhady Národnej banky Slovenska týkajúce sa očakávaných zmien objemu poskytnutých úverov v dôsledku navrhovanej regulácie.

**K sociálnym vplyvom**

V bode 4.2 analýzy sociálnych vplyvov je potrebné nielen identifikovať, ale aj popísať a – ak to je možné – aj kvantifikovať vplyvy na prístup ovplyvnených skupín obyvateľstva k zdrojom, právam, tovarom a službám.

Odôvodnenie: Predložená analýza sociálnych vplyvov nezodpovedá 9. bodu Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov, podľa ktorého analýza príslušných vplyvov obsahuje bližšie vysvetlenie a popis.

**III. Záver:** Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje

**nesúhlasné stanovisko**

s materiálom predloženým na predbežné pripomienkové konanie s odporúčaním na jeho dopracovanie podľa pripomienok v bode II.

**IV. Poznámka:** Predkladateľ zapracuje pripomienky a odporúčania na úpravu uvedené v bode II a uvedie stanovisko Komisie do doložky vybraných vplyvov spolu s vyhodnotením pripomienok.

Nesúhlasné stanovisko Komisie neznamená zastavenie ďalšieho schvaľovacieho procesu. Stanovisko Komisie slúži ako podklad pre informované rozhodovanie vlády Slovenskej republiky a ďalších subjektov v rámci schvaľovacieho procesu. Predkladateľ má možnosť dopracovať materiál podľa pripomienok a zaslať ho na opätovné schválenie Komisie, ktorá môže následne zmeniť svoje stanovisko.

**Mgr., PhDr. Vladimír Šimoňák, PhD.**  
predseda Komisie